

INDICE

	<u>Pág.</u>
1.- CARACTERISTICAS GENERALES	1
1.1.- ENCUADRE GEOGRAFICO	2
1.2.- CARACTERISTICAS GEOLOGICAS	3
1.2.1.- Rasgos fisiográficos	3
1.2.2.- Descripción de los yacimientos de yeso.....	4
1.2.3.- Selección de zonas	15
1.2.4.- Análisis y ensayos.....	25
1.3.- CARACTERIZACION HIDROGEOLOGICA DE LOS MATERIALES	26
1.4.- CARACTERISTICAS GEOTECNICAS DE LOS MATERIALES	30
1.5.- CALCULO DE RESERVAS	35
1.6.- MERCADO DEL YESO.....	45
1.6.1.- Especificaciones	45
1.6.2.- Características de algunos de los productos de yeso con más presencia en el mercado.....	49
1.6.3.- Producción, importación y exportación de yeso y sus derivados en los países del área	52
1.6.4.- Resumen del mercado de yeso en el área del caribe (excepto Rep. Dominicana).....	53
1.7.- ESTUDIO MINERO	59
1.8 - ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	65
1.9.- PLANTA DE CALCINACION	68
2. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA EXPLOTACION	69
2.1.- CRITERIOS BÁSICOS DEL ANÁLISIS	70
2.2.- PREVISION INGRESOS Y GASTOS POR VENTAS	71
2.2.1.- Producciones y destinos de la producción	71
2.2.2.- Precios de venta	72

2.2.3.- Ingresos por ventas.....	73
2.3.- INVERSIONES.....	73
2.3.1.- Inversiones en inmovilizado fijo	73
2.3.2.- Inversiones en capital circulante.	77
2.4.- COSTES Y GASTOS	78
2.4.1.- Costes de personal.	78
2.4.2.- Costes operativos de mina y planta de machaqueo y clasificación.	80
2.4.3.- Costes de transporte y carga en puerto para exportación.	81
2.4.4.- Costes de restauración minera.	82
2.4.5.- Gastos comerciales de las ventas	82
2.4.6.- Gastos generales.	83
2.4.7.- Cuadro resumen de costes.	84
2.5.- AMORTIZACIONES.....	84
2.6.- FISCALIDAD	86
2.7.- PREVISION DE CUENTAS DE EXPLOTACIÓN.	86
2.8.- COEFICIENTES DE RENTABILIDAD.....	90
2.8.1.- Punto Muerto o Break Point.	91
2.8.2.- Coeficientes de rentabilidad	92
2.9.- ANALISIS DE SENSIBILIDAD Y RIESGO	98
2.9.1.- Sensibilidad a ingresos, costes e inversiones.	98
2.9.2.- Riesgos del proyecto.....	98
2.10.- ANALISIS DE LA INFLUENCIA DEL RATIO ESTERIL/YESO EN LA RENTABILIDAD (TIR).	100
3. ANÁLISIS DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA PLANTA DE CALCINACIÓN DE MINERAL DE YESO	103
3.1.- CRITERIOS BÁSICOS DEL ANÁLISIS.....	104
3.2.- INGRESOS POR LAS VENTAS.....	105
3.2.1.- Producciones.....	105
3.2.2.- Precios de venta e ingresos anuales.....	105
3.3.- INVERSIONES.....	106

3.3.1.- Inversión en inmovilizado fijo.	106
3.3.2.- Inversión en capital circulante.....	108
3.4.- COSTES Y GASTOS.....	109
3.4.1.- Costes de personal.	109
3.4.2.- Coste de la materia prima.	110
3.4.3.- Costes operativos.....	111
3.4.4.- Gastos comerciales de las ventas.	113
3.4.5.- Gastos generales.	113
3.4.6.- Amortización del inmovilizado fijo.	114
3.5.- FISCALIDAD.	115
3.6.- PREVISIÓN DE CUENTAS DE EXPLOTACIÓN.....	115
3.7.- COEFICIENTES DE RENTABILIDAD.....	117
3.7.1.- Punto muerto o break point.....	117
3.7.2.- Coeficiente de rentabilidad.....	118
3.8.- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.....	119
4. CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD DEL CONJUNTO FORMADO POR EXPLOTACIÓN MINERA Y PLANTA DE CALCINACIÓN.....	122